

Studio Ricco S.r.l.
Viale Monza 40 20127 – Milano
Tel. 02/28.71.000 – fax 28.71.005

Professione svolta ai sensi Legge 14/01/2013 n.4 (G.U. n.22 - 26/01/2013)

Amministrazione
Condominio Viale Monza 24 - Milano

Milano, 15 Marzo 2026

**CERTIFICAZIONE RECUPERO FISCALE 36% o 50% AI SENSI
DELLA LEGGE 449/97 E SUCCESSIVE MODIFICHE (D.L. 83/12)**

LAVORI STRAORDINARI DELIBERATI NEL 2022

Egregio Condomino

Le certifico con la presente, ai fini del recupero fiscale del 50% le spese sostenute **nell'anno 2025 ammontanti ad euro 7.944,30** per i lavori straordinari deliberati nel 2022, tenendo in considerazione le date dei pagamenti da me effettuati ai fornitori a mezzo bonifico.

Pertanto, sull'importo indicato delle spese sostenute dal condominio rientranti nel periodo 2025 nell'ambito previsto dalla Legge 449/97 e seguenti, come da prospetto che Le allego, potrà essere da Lei recuperato sotto forma di detrazione d'imposta nella prossima dichiarazione "Unico o 730/2026" relativa ai redditi 2025, il 36% o il 50% relativo alla quota millesimale di Sua competenza, tenendo in considerazione le attuali normative vigenti, quindi anche la data di effettuazione dei Suoi pagamenti delle rate a questa amministrazione.

Codice Fiscale del condominio di Viale Monza 24 – Milano = 95529710154

Le certifico inoltre che tutta la documentazione, prevista dalla legge per il riconoscimento di questa agevolazione fiscale, sarà comunque da me conservata secondo le correnti disposizioni normative e, mi potrà essere richiesta, in caso di necessità, in qualunque momento.

L'Amministratore
(Rag. Riccardo Ricco)
AMMINISTRAZIONE
Condominio Viale Monza, 24
20127 MILANO

AUTOCERTIFICAZIONE

Ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 04/01/1968 n.15; dell'art.3 comma 11 della legge 15/05/1997 n. 127; dell'art. 2 comma 11 della legge 16/06/1998 n.191, dell'art.1 del D.P.R. 20/10/1998 n.403; degli artt. 46 e 47 del testo unico sulla documentazione amministrativa approvato con DPR 28/12/2000 n.45

Il sottoscritto RICCO RICCARDO

Nato a MILANO IL 03/05/1963

Domiciliato in Viale Monza n.40 20127 MILANO

Codice Fiscale = RCCRCR63E03F205H

Per conto CONDOMINIO DI VIALE MONZA 24 – MILANO

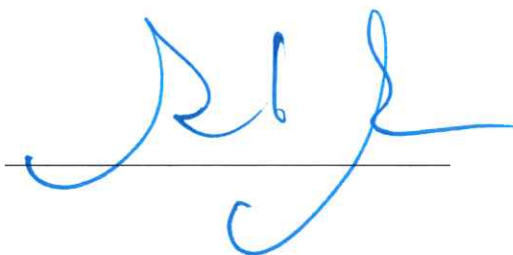
CF = 95529710154

Consapevole ai sensi dell'art.26 della Legge 04/01/1968 n.15 e dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445

D I C H I A R O

Che tutta la documentazione probatoria, relativa al godimento dei benefici previsti dall'art. 1 comma 3 della legge 27/12/1997 n.449 sulla detrazione del 36% o il 50% ai fini IRPEF, è in proprio possesso a disposizione di eventuali richieste da parte degli uffici competenti.

Milano, 15 Marzo 2026



Spese per lavori straordinari sostenute nel 2025 su cui calcolare il recupero fiscale del 36 o 50%

Tabella: Generali

LAVORI 2022 - PORTONE

- | | |
|--|----------|
| - Fornitura e posa nuovo portone ingresso - saldo f.845/24 Bresciani | 6.090,80 |
| - Collegamenti elettrici portone - f.2979/24 Giannini | 1.853,50 |

TOTALE LAVORI 2022 - PORTONE	7.944,30
-------------------------------------	-----------------

TOTALE Generali	7.944,30
------------------------	-----------------

Eventuali arrotondamenti sono dovuti al computer

TOTALE CONSUNTIVO :	7.944,30
----------------------------	-----------------

L'Amministratore
(Rag. Riccardo Ricco)



RIPARTO - Spese per lavori straordinari sostenute nel 2025 su cui calcolare il recupero fiscale del 36 o 50% -

Codice	Nominativo	Generali		Totali
		Millesimi	Importo	
1	GRAVINA ANDREA GIOVANNI	17,560	139,50	139,50
2	IORIO - ONESTO	15,610	124,01	124,01
3	SELLARO LIBERO	32,460	257,87	257,87
4	CANINO ANTONIETTA	12,850	102,08	102,08
5	POZZI EMANUELA DOTT.SSA	10,820	85,96	85,96
6	MELIADO' - BAAKLINI	5,460	43,38	43,38
7	MASET SILVIA	8,150	64,75	64,75
8	ANDREETTO ALBERTO	14,560	115,67	115,67
9	VALENTINI ROBERTO	6,150	48,86	48,86
10	DAEM SRL	20,200	160,47	160,47
11	GILARDINI ROBERTA	10,820	85,96	85,96
12	CIANI FEDERICA	12,300	97,71	97,71
13	VISCIGLIO ELISABETTA	10,820	85,96	85,96
14	GODAGANDENI DEWAGE D.	10,820	85,96	85,96
15	ASS.NAZ. CONSUMATORI	93,800	745,18	745,18
16	D'ELIA RANCE' GIOVANNI	13,550	107,65	107,65
17	ZHU RONGLING	53,800	427,40	427,40
18	GANDOLA PAOLA	10,150	80,63	80,63
19	PORTAS SERGIO	22,320	177,32	177,32
20	PHYSICAL ASSET ITALY SRL	60,670	481,98	481,98
21	MESSINA V. - S. - C.	10,820	85,96	85,96
22	AUDISIO M. - AUDISIO C.	12,160	96,60	96,60
23	CANINO SAVERIO	32,460	257,87	257,87
24	TRANI MICAELA LAURA	10,820	85,96	85,96
25	GHETTI VALENTINA	10,820	85,96	85,96
26	BEKHIT HANI NAGID AWAD	53,800	427,40	427,40
27	CESCHINI WALTER	9,160	72,77	72,77
28	CIOCCHETTA - PINNA	20,970	166,59	166,59
29	SEMERARO LEONARDO	16,300	129,49	129,49
30	PERSI / CESANA	12,200	96,92	96,92
31	STUDIO N & B sas	35,880	285,04	285,04
32	LARROUX TRINCHINETTI	10,820	85,96	85,96
33	MILANI - CAVALLINI	10,430	82,86	82,86
34	MARTINELLI FABIO	10,820	85,96	85,96
35	RHO ING.	14,850	117,97	117,97
36	IPPOLITO ING. MICHELE	20,200	160,47	160,47
37	DI CARLO FEDERICA	22,450	178,35	178,35
38	HARGREAVES - COLOMBO	31,730	252,07	252,07
39	PELA' CARLA	10,820	85,96	85,96
40	GRACI ANTONIO	10,150	80,63	80,63
41	FAGIOLI ROBERTO	13,550	107,65	107,65
42	LEONARDI MARZIA	13,550	107,65	107,65
43	PALMIERI G. / MANGHISI R.	14,850	117,97	117,97
44	MARINELLI TIZIANA	16,300	129,49	129,49
45	DONATI GIANANDREA	10,920	86,75	86,75
46	IORIO RAFFAELE	22,300	177,16	177,16
47	CONSONNI - DEMIANOVITCH	11,600	92,15	92,15
48	MILANI - CAVALLINI	5,720	45,44	45,44
49	ZHU XUYAN	21,550	171,20	171,20
50	ZAFFARANO FRANCESCO	11,200	88,98	88,98
51	VISCIGLIO ELISABETTA	5,460	43,38	43,38

Codice	Nominativo	Generali		Totali
		Millesimi	Importo	
52	VISCIGLIO ELISABETTA	6,150	48,86	48,86
53	WANG MICHELLE	36,320	288,54	288,54
Totali:		1.000,000	7.944,31	7.944,31

Eventuali arrotondamenti sono dovuti al computer

L'Amministratore
(Rag. Riccardo Ricco)

